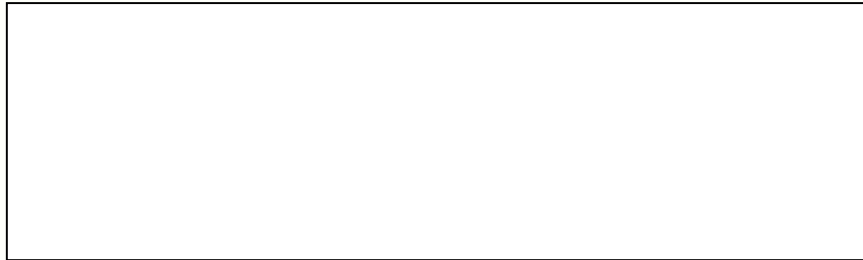




RELATÓRIO DE REUNIÃO – MARÇO / MAIO / JUNHO

Empreendimento: Parque das Flores
Assunto: Comissão de Obras
Local: Escritório
Data: Março 2012

**Relatório dos Assuntos Tratados:**

O engenheiro Jefferson começou a reunião explicando que a obra está na fase de contenção e fundação e que esses serviços devem ser finalizados até o final de abril para posterior início das estruturas do prédio. As fundações estão sendo feitas através de hélice contínua.

Também foi explicado que todo canteiro de obras está instalado no Parque dos Pássaros, mas que já há equipe mobilizada na obra do Parque das Flores. As duas equipes trabalham completamente independentes.

Com relação às questões ambientais foi esclarecido que existe um córrego no Parque das Flores, o qual a Secretaria do Verde nos intimou a descanalizar. Diante desta intimação, não podíamos entrar no imóvel antes de obtermos as autorizações necessárias para transpor a APP (Área de Proteção Permanente). Após a emissão desta autorização, que aconteceu em set/2011, iniciamos a limpeza da área, levantamento topográfico e as obras foram iniciadas.

Já começamos as contratações para elaboração de projetos de execução da descanalização.

Nenhum projeto arquitetônico sofreu alteração devido à APP.

Os proprietários questionaram se a obra teria sido embargada. O Eng. Jefferson esclareceu que isso nunca aconteceu. As obras só não foram iniciadas devido às licenças ambientais não terem sido emitidas pelos órgãos responsáveis nos prazos determinados.

A Comissão de moradores solicitou à obra que relatasse quais os cuidados que devem ser tomados pelos usuários em obras com alvenaria estrutural.

Foi explicado que a alvenaria estrutural é um sistema de construção onde as paredes, além da função de vedação, são responsáveis pela absorção dos esforços solicitantes do projeto e, por isso, são indispensáveis o uso de blocos estruturais com alto padrão de qualidade e grande resistência. Os Blocos Estruturais por apresentarem furos na vertical, possibilitam a passagem de tubulações e instalações elétricas sem a necessidade de quebras posteriores. Porém, o sistema apresenta como desvantagem a limitação nos vãos das paredes e as restrições em caso de reformas. Como as paredes são estruturais, não podem ser eliminadas, as modificações das instalações hidráulicas e elétricas também são restritas, pois os blocos não podem ser 'rasgados' para embutir novas tubulações. Todas as informações estarão presentes no manual do proprietário que será entregue juntamente com as chaves aos clientes.

Assuntos como problemas de atendimento da Clientividade, contratos e questões financeiras coligadas ao atraso na entrega da obra foram abordados na reunião. As respostas estão sendo tratadas por cada departamento responsável.
