
RELATÓRIO DE REUNIÃO

Empreendimento: Parque das Flores – Residencial Bosque e Jardim
Assunto: Visita a obra pela comissão de Obras do Condomínio
Local: Obra
Data: 30 de Agosto de 2012

Relatório dos Assuntos Tratados:

A reunião do condomínio Parque das Flores foi iniciada com a visita ao canteiro de obras do empreendimento.

No Lote A foi evidenciado a execução dos serviços de arrasamento de estaca, execução de formas e armação de blocos e baldrames. Foi informado que o estágio da obra no lote A estava com 30 dias de atraso em relação ao cronograma no dia da visita.

Os serviços de concretagem de cortinas de contenção no Lote A estavam finalizados.

A equipe técnica da obra informou que foi necessário contratar mais uma empresa para realização de arrasamentos de estacas, blocos e baldrames no Lote A, visando assim, aumentar o efetivo e a produção nestes serviços.

O bloco estrutural de sustentação da grua foi concretado e a montagem deste equipamento será brevemente iniciado.

A concretagem da laje do térreo na projeção da Torre B Tulipa (Lote B) foi executada na semana passada e com isto os serviços de alvenaria estrutural foram liberados estando em execução no nível do pavimento térreo.

Na Torre A Girassol (Lote B), foi evidenciado o estagio final de montagem de forma e armação da laje do piso do térreo, concluído assim que o andamento físico do Lote B esta atendendo o cronograma previsto.

Os proprietários fizeram os seguintes questionamentos que foram prontamente respondido pela equipe de obra da PDG:

- 1) A PDG pode nos direcionar de alguma forma sobre como requisitar junto a Sabesp a canalização do córrego da comunidade?

A equipe técnica informou que o esgoto do empreendimento será corretamente direcionado as redes de captação municipal atendendo projeto aprovado pela concessionária. Porem o esgoto gerado pela comunidade vizinha, que alimenta o córrego, não é de escopo do empreendimento cabendo a administração municipal cuidar deste processo.

- 2) Haverá alguma estrutura no córrego que passa próximo ao Residencial Jardim e Residencial Bosque? (Paisagismo e etc)?

Foi relatado pela equipe técnica que este córrego será entregue sem canalização atendendo solicitação dos órgão públicos competentes, existindo assim locais especifico de acesso de veículos ao empreendimento.

Não é permitido junto ao córrego realização de paisagismo.

- 3) Referente a lei 15.575 da Associação Brasileira de Normas ABNT, diz que as Construtoras terão de fazer isolamento acústico entre as unidade, sendo assim o projeto do PQ das Flores já contempla as alterações mencionadas nessa lei?

Esta lei é válida para aprovação de projetos que ocorreram a partir de 12/03/13. Os projetos de aprovação do empreendimento Parque das Flores foram protocolados em 2009 e portando estão adequados as leis em vigência da época de aprovação sendo dispensável a aplicação desta norma neste empreendimento.

- 4) Unidade de 82m com opção de 3 quartos, no futuro pode ser alterado pelo cliente o layout e derrubar a parede do quarto menor para ampliar a sala? Ou, pode ser alterado a opção já escolhida de 3 quartos para 2 quartos com living ampliado?

A equipe técnica informa que nenhuma alvenaria da unidade autônoma pode ser retirada pois fazem parte da estrutura do prédio (alvenaria estrutural). A opção de planta escolhida pelos proprietários está assinada e encontra-se em seus respectivos contratos.

O Sindico deverá fiscalizar o condomínio visando não permitir reformas por partes dos moradores que proporcione danos a estrutura do empreendimento, portando as reformas devem ser devidamente fiscalizados pelo síndico e administradora do condomínio.

Os proprietários solicitaram um contato da Incorporadora para tratarem de algumas pendências. O departamento de gestão de clientes da PDG realizará contato com a comitiva de obra visando conciliar a agenda desta reunião.

A comissão recebeu a ATA impressa em mãos das 3 últimas reuniões que houve com a engenharia. (Gabriella forneceu as cópias impressas e distribuiu aos proprietários presentes).

A próxima reunião foi pré agendada para o dia 08 de Novembro de 2012 às 11h.

Fotos:



