

---

## RELATÓRIO DE REUNIÃO

---

**Empreendimento:** Parque das Flores  
**Assunto:** Comissão de Obras  
**Local:** Obra  
**Data:** 26/08/2013

### **Participantes Comissão:**

Michele Carvalho  
Lucimar Carvalho  
Lucio Pacheco  
Luiz Antonio.

### **Participantes Construtora:**

Anderson Lima  
Priscilla Pulzi  
André

### **Relatório dos Assuntos Tratados:**

#### 1) Data da Entrega:

Os engenheiros confirmaram que ambos os empreendimentos (Bosque e Jardim) continuam dentro do cronograma e que até o momento as datas estão mantidas sendo:

- Jardim: conclusão/vistoria em Janeiro/14 – entrega Fevereiro/14
- Bosque: conclusão/vistoria abril/14 – entrega junho/14

Importante, foi comunicado a comissão de Obras que a PDG em breve estará encaminhando uma carta a todos os compradores informando o atraso da obra e a data de entrega. Nesse comunicado pode acontecer de que a data de entrega seja diferente da informada pela equipe de engenharia, uma vez que o dep. de clientividade pode adicionar uma margem de segurança e comunicar uma data diferente das chaves. Vamos aguardar o comunicado.

#### 2) Andamento da Obra:

Residencial Bosque: as duas torres se encontram no décimo terceiro andar (13) e que até Novembro ambas estarão concluídas até o último andar.

No Andar térreo estava sendo feita a impermeabilização da piscina e etc... (previsto para Dezembro) a fim de se recuperar o atraso

Referente ao Gesso e acabamento interno, o Dália estava no terceiro andar e o Hortência no sexto.

A previsão é tentar terminar as torres e efetuar a pintura externa antes do período de chuvas em Janeiro, estão trabalhando com essa meta.

Além disso, já foram plantadas as mudas de compensação ambiental no terreno que fica atrás do empreendimento, tanto do Bosque como Jardim (adiantaram de acordo com o cronograma).

Residencial Jardim: Finalizando a pintura externa, falta apenas uma de mão da pintura, instalações elétricas e hidráulica finalizada, finalizando o revestimento interno da piscina. Todas as tarefas estão dentro do cronograma. E Provavelmente o dia do café e de medidas ocorrerá entre Nov/Dez 2013.

### 3) Instalações Hidráulicas e Energia (Água, mesma atualização do pq. Dos Pássaros).

As instalações de água que são mais problemáticas, devido à necessidade de cruzar a Raposo Tavares os Condomínios serão entregues sem a ligação definitiva. Com isso, os reservatórios serão cheios através da ligação provisória, que não possui a mesma vazão da definitiva. Caso necessário, se a ligação provisória não der conta, a PDG se comprometeu a encher os reservatórios através de caminhões pipa.

A previsão é que em até 6 meses após a entrega da obra a ligação definitiva da água esteja concluída.

A princípio parece absurdo, mas por experiência própria sei que o prédio será ocupado aos poucos (uns terão dificuldade com o financiamento, outros irão reformar o apto inteiro, outros compraram para investimento) e até os 6 meses ainda terão poucas pessoas morando, portanto considero a solução razoável.

Obs: Aqui em São Paulo a instalação de água e energia não é pré-requisito para obtenção de Habite-se (outras cidades, como Campinas é), portanto a falta de ligação definitiva de água não é empecilho para obtenção do Habite-se.

No momento da vistoria as instalações de água e esgoto poderão ser testadas normalmente.

### 4) Paredes Estruturais x Paredes Não Estruturais

Foi informado mais uma vez que nenhuma parede poderá ser removida (apt. 82 e 60). Essa informação estará descrita no manual do proprietário e caberá o síndico mais grupo gestor fiscalizar os apartamentos.

Uma vez que as paredes estruturais não podem ser removidas, nem mesmo podem ser abertas portas ou janelas.

Lembrando que a remoção de qualquer trecho de paredes “estruturais” representa grande risco à segurança dos moradores.

### 5) Próximas visitas à obra?

A próxima visita ficou agendada para 29/10. Favor encaminhar possíveis dúvidas para o e-mail: [comissaodeobraspdg@groups.live.com](mailto:comissaodeobraspdg@groups.live.com)

### 6) Dia do Café e Dia da Medida:

A PDG irá enviar um convite a todos os proprietários chamado dia do café onde será apresentado o empreendimento para os compradores e o apartamento modelo poderá ser visitado.

Após o dia do café, haverá uma visita chamada “dia da medida”, onde todos os compradores serão convocados para visitar os aptos, podendo trazer seus arquitetos, marceneiros e outros fornecedores. Na ocasião cada comprador terá acesso à sua Unidade para tirar medidas.

### 7) Perguntas encaminhadas:

Altura da Garagem: Foi informado que terá a altura mínima permitida na legislação que deve ser entre 2.40m ou 2.60m. Precisa verificar na legislação. De qualquer forma mediremos na próxima visita uma vez que não souberam nos informar no momento e não tínhamos trena.

Existe a possibilidade de plantar as Auracarias. No momento atual não, poderá ser feito apenas após a entrega do empreendimento.

Exaustor da Churrasqueira, o mesmo é acionado pela portaria (precisa avisar via interfone) e cada unidade terá uma porta interna na churrasqueira que deverá ficar fechada para não entrar fumaça no apartamento.

Atenciosamente,  
Comissão de Obras Parque das Flores.