
RELATÓRIO DE REUNIÃO

Empreendimento: Parque das Flores
Assunto: Comissão de Obras
Local: Obra
Data: 10/03/2014

Participantes Comissão:

Lucimar Carvalho
Lucio Pacheco
Luiz Antonio
Marcos Neves

Participantes Construtora:

Anderson Lima
Priscilla Pulzi
André

Relatório dos Assuntos Tratados:

1) Reunião com equipe da Engenharia:

Referente ao mês de Março, a comissão de obras não visitou a obra devido a mesma está bem próxima de ser finalizada, sendo assim repassamos as seguintes informações:

Residencial Jardim:

- Foi dado entrada no processo do habitise e o mesmo está em andamento, não temos o numero do processo, porém podemos solicitar e repassar.
- Próximo passo, deverá ser dado entrada no registro de cartório e ao ser emitida a matricula do empreendimento deverá ser agendado a AGI para eleição de Sindico, Sub- Sindico, comissão e administradora.

Residencial Bosque:

- A obra continua dentro do cronograma e teremos as seguintes datas:
- Previsão para o dia do Café da Manhã, provavelmente a partir da segunda semana de Abril. Nessa data, os proprietários serão convidados para conhecer o empreendimento, contato ocorrerá através da PDG por telefone ou e-mail.
- Dia da medição, os proprietários serão convidados para visitar a unidade com intuito de tirar medidas para moveis planejados e etc... acontecerá uma semana após o dia do café da manhã.
- Inicio das vistorias, provavelmente inicio no final de Abril.
- Após essas etapas, se iniciam, habitise, matricula do imóvel e assembleia.

2) Córrego:

A comissão de Obras participou de uma reunião junto com a equipe de Engenharia e Engenharia Ambiental (que cuidou de todo o processo do córrego) e obtivemos as seguintes informações:

- O córrego não será canalizado pela PDG e pelo que foi informado os órgãos competentes não aprovaram a canalização do mesmo.
- Hoje o mesmo apresenta o mau cheiro devido a uma tubulação da Sabesp que se encontra obstruída.

- A PDG contactou a Sabesp por diversas vezes afim de efetuar a desobstrução do mesmo, porém até o momento não foi efetuado.
- A comissão cobrou uma atitude da PDG para que resolve-se o problema e a mesma entrou mais uma vez com um protocolo na Sabesp na data conforme imagem abaixo:
- Diante desse conflito, a comissão solicitou uma medida mais energética acionando o Jurídico da PDG afim de notificar a Sabesp Judicialmente com uma notificação de obrigação a fazer.
- A PDG se prontificou a acionar o Jurídico, entretanto, como a PDG está em processo de aprovação para o projeto da água, o Jurídico da PDG entrará com a notificação em nome dos integrantes da comissão de obras para que isso não atrapalhe o andamento da ligação da água.
- Divulgaremos no blog assim que obtivermos essa notificação Judicial.
- Referente a aparência do córrego, a comissão solicitou que se executasse um trabalho de paisagismo para tentar esconder o mesmo ao maximo.
- A mesma se prontificou em executar um trabalho de paisagismo, porém isso será executado em uma etapa final onde a PDG pretende não alterar nada no córrego afim de não impactar no processo do habitise.
- Uma vez aprovado, será efetuado o paisagismo.

Considerações:

Referente a reunião sobre o córrego, a PDG se demonstrou interessada em realizar um bom trabalho de paisagismo no mesmo, uma vez que me pareceu ter interesse em entregar os empreendimentos com qualidade e etc... Então da nossa parte resta aguardar e cobrar.



companhia de saneamento básico do estado de são paulo		
PROTOCOLO Nº	DATA DE EMISSÃO	
928/9326/14	13/02/14	
UNIDADE EMITENTE	TELEFONE	
rhaur 02		
ASSUNTO		
Vaz. Esgoto		
CODIFICAÇÃO		
RUA	Nº	
NOME		
RETORNO		
<input type="checkbox"/>	ALTA DE CONSUMO	
<input type="checkbox"/>	INEXISTÊNCIA DE LIGAÇÃO DE ESGOTOS	
<input type="checkbox"/>	INEXISTÊNCIA DE LIGAÇÃO DE ÁGUA	
<input type="checkbox"/>	DUPLICIDADE DE	
<input type="checkbox"/>	PAGAMENTO EM DUPLICATA	
Carolina Costa		
PERÍODO	Técnico em Saneamento Básico 11.859 DE	
OBS:		
CÓD.: 11.831.002-1		MOD. C

Atenciosamente,
Comissão de Obras Parque das Flores.